**GESTION: REALUX**

**DIRECCIÓN: Galileo 25-3º C REFª: 423**

**FORMA DE VISITA: llamando a Sonia 670 62 25 40**

**Precio: 830.000.-€**

**Estado de la vivienda: Bueno/para actualizar**

**M2 catastro: 212 (148+64)**

**M2 útiles 140.93 m2**

**Dormitorios: 4 (3+1)**

**Baños: 2**

**Aseos:**

**Cocina: independiente con entrada de servicio**

**Terraza: una en el salón (4,50 m2), otra en el dormitorio (2,56 m2) y el tendedero en la cocina (2,72 m2)**

**Armarios empotrados: en los dormitorios**

**Puertas: madera**

**Ventanas: aluminio**

**Puerta blindada**

**Suelos: madera**

**Trastero: grande en última planta**

**Garaje: sí, plaza 3C, acceso mediante ascensor de coches, no rampa**

**Ascensor: dos y montacargas**

**Vistas: interior a patio de manzana**

**Jardines, piscina,…**

**Año de construcción: 1965**

**Orientación:**

**Comunidad e IBI: 490 con calefacción y agua caliente incluidas, no hay contadores individuales**

**Estado de la ITE: favorable en 2011**

**Observaciones:**