LUJO! E S P E C T A C U L A R A P A R T A M E N T O A E S T R E N A R E N U N A D E L A S M E J O R E S U R B A N I Z A C I O N E S D E M A D R I D.

EXCLUSIVIDAD, SEGURIDAD Y PRIVACIDAD.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

A la vivienda se accede a través de una imponente puerta de entrada de suelo a techo que representa a la perfección lo que se va a ver en su interior.

Se accede a través de un hall distribuidor con acceso directo al salón/jardín, baño de cortesía y a la zona dormitorio:

El salón, de grandes dimensiones, destaca por su orientación y vistas al jardín, al que se accede a través de grandes ventanales de suelo a techo.

La cocina, incorporada al salón, tiene una sensación de vistas infinitas por su ubicación. Está equipada con todos los electrodomésticos incluida vinoteca y cuenta con una gran península para cocinar.

El jardín de la vivienda, de unos 40m2, orientado al sur, está diseñado para el disfrute, formando prácticamente parte del interior de la vivienda con zona solada y otra zona con césped natural.

La vivienda cuenta con un área de servicio, que está compuesta por un cuarto de lavado y secado independiente.

En esta zona de la vivienda, también encontramos un aseo de cortesía totalmente equipado.

Pasamos a describir el dormitorio, es tipo suite, de grandes dimensiones, cuenta con una amplia zona de armarios y baño completo incorporado.

Si tuviésemos que catalogar esta vivienda en cuanto a su ubicación y calidades, podríamos decir perfección.

La casa está domotizada, con suelo radiante y refrescante. Todo lo necesario para el disfrute.

La urbanización es lujo con servicio de vigilancia y control de acceso 24h.

La vivienda dispone de 2 plazas magníficas plazas de garaje junto a la puerta de acceso a la finca y trastero.

La urbanización se trata de LAFINCA GARDEN, cuenta con grandes jardines, lagos, parque infantil, centro comercial, campo de golf, gimnasio, despachos de trabajos, etc., todo ello en la propia urbanización y a escasos metros.

Todos los servicios a 10 minutos: Centros Comerciales, Hospitales (Montepríncipe, Puerta de Hierro, La Zarzuela, Quirón), Colegios internacionales de prestigio, Universidades, Restaurantes, Supermecados, etc.

Mejor ver. Si busca algo diferente y además quiere estrenarlo, no dude en contactarnos para ir a verlo cualquier día de la semana (incluidos sábados) en horario comercial. El concepto de vivir en una urbanización de prestigio en el que se garantiza la seguridad y exclusividad.

Muchas gracias por su atención, les saluda atentamente el equipo de R e a l u x.

**Precio**

* 895.000 €

**Características básicas**

* 104 m2 construidos
* 100 útiles m2
* 1 dormitorio
* 2 baños
* Segunda mano/Buen estado
* Armarios empotrados
* Trastero
* Año de construcción: 2023
* Sur
* Plaza de garaje incluida en el precio

**Equipamiento**

* Calefacción: Individual
* Aire acondicionado
* Piscina
* Jardín

**Ubicación**

* Avenida Luis García Cereceda 7, La Finca, Zona Prado de Somosaguas - La Finca, Pozuelo de Alarcón
* Bajo
* Puerta D
* Urbanización LGC7 LAFINCA GARDEN
* Barrio La Finca
* Distrito Zona Prado de Somosaguas - La Finca
* Pozuelo de Alarcón, Madrid