S Ú P E R Á T I C O D U P L E X E N L A M E J O R P L A Y A D E M A R B E L L A.  
  
Se trata de una espectacular vivienda situada en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Se encuentra dentro de la Mancomunidad Bahía de Marbella con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día. Destaca de la vivienda, además de los 168 m2 construidos, los 50m2 añadidos de terrazas.  
  
Distribución:  
  
PLANTA BAJA  
  
Se accede a través de un hall distribuidor de entrada que da acceso a salón y cocina.  
  
El salón, de grandes dimensiones, con capacidad para la creación de dos ambientes: sala de estar y comedor.  
  
Además cuenta con acceso directo a la primera de las terrazas, igualmente con capacidad para la creación de dos ambientes. Cabe destacar de la terraza sus grandes dimensiones y las espectaculares vistas. Tiene un cerramiento acristalado que permite disfrutarla todo el año.  
  
La cocina, totalmente amueblada, cuenta con una terraza tendedero añadida e independiente como zona de lavado.  
  
A través de un gran vestíbulo, accedemos a la zona de dormitorio.  
  
En esta planta encontramos tres dormitorios y dos cuartos de baño.  
  
Uno de los dormitorios es en suite, con acceso directo a terraza y baño incorporado con bañera hidromasaje.  
  
El otro baño, da servicio de cortesía y a la vez a dos de los tres dormitorios. En este caso el baño es completo con ducha.  
  
PLANTA PRIMERA  
  
Accedemos a través de una bonita escalera con peldaño volado y encontramos una gran habitación en suite con vestidor y armarios empotrados.  
  
Dicha habitación, tiene acceso directo a terraza con unas vistas espectaculares a la urbanización y a la playa.  
  
El baño con el que cuenta es completo con ducha.  
  
Además de todo esto, la vivienda cuenta 2 ESPECTACULARES plazas de garaje con capacidad para cualquier tipo de vehículo.  
  
Cuenta también con trastero, que está ubicado en una de las plazas de garaje, siendo una comodidad total para cargar bolsas de golf, tablas de surf o cualquier otro utensilio que tengamos en el trastero.  
  
Zonas Comunes:  
  
La urbanización cuenta con dos piscinas comunitarias, piscina infantil, dos pistas de padel, jardines, club social con restaurante, servicio de conserjería y vigilancia 24h.  
  
Ubicación:  
  
La vivienda se encuentra en una de las zonas más demandadas de Marbella debido a su perfecta ubicación con respecto al centro de Marbella.  
  
Destacar, que la urbanización da a la mejor playa de Marbella, con arena, servicios y grandes zonas de ocio.  
  
Destaca la tranquilidad por encontrarse dentro de una mancomunidad contralada las 24 horas del día con seguridad física y videovigilancia.  
  
Todos los servicios cercanos.  
  
Comunicación prácticamente directa a la carretera.  
  
Hospital Costa del Sol a menos de 5 minutos.  
  
Es algo espectacular. No deje de visitarla. Disponibilidad inmediata en su entrega.  
  
Quedamos a su disposición en cualquier horario para realizar visita a partir del día 4 de agosto.  
  
Muchas gracias por su atención. Les saluda atentamente el equipo de R e a l u x.

**Precio**

* 648.000 €
* 3.857 eur/m2
* 370 €/mes de gastos de comunidad

**Características básicas**

* 168 m2 construidos
* 4 dormitorios
* 3 baños
* Terraza
* Segunda mano/Buen estado
* Armarios empotrados
* Trastero
* Año de construcción: 1995

**Equipamiento**

* Calefacción: Individual
* Aire acondicionado
* Piscina
* Jardín

**Ubicación**

* Alameda de las Brisas 19, Bahía de Marbella, Rio Real-Los Monteros, Marbella
* Planta 3
* Puerta B
* Urbanización LAS BRISAS
* Barrio Bahía de Marbella
* Distrito Rio Real-Los Monteros
* Marbella, Málaga