**DIRECCIÓN: Fernández de la Hoz 35-5º C REFERENCIA: 414**

**FORMA DE VISITA: Llamando a Clara 663 30 09 30**

**Precio: 499.000 € Opcional garaje: 45.000 €**

Estado de la vivienda: Impecable

M2 catastro 83 (4 almacén+57+22)

M2 útiles 50.64

Dormitorios: 1

Baños: 1

Aseos:

Cocina: independiente

Terraza:

Armarios empotrados: 2

Puertas

Ventanas

Puerta blindada

Suelos

Trastero: sí

Garaje: opcional 45.000

Ascensor: sí

Vistas: a la calle

Jardines, piscina,… piscina en azotea

Año de construcción: 2012

Orientación: este

Comunidad e IBI: Piso: 117,51€ Garaje: 31,59€

La comunidad incluye el conserje de 8 a 18 y todos los mantenimientos de ascensores, piscina, etc

El IBI son aproximadamente unos 500€

Observaciones: Primera obligación de pasar la ite 2043