**DIRECCIÓN: Joaquín Mª López nº 56-1º B REFERENCIA: 397**

**FORMA DE VISITA: LLAVES Y AVISANDO A Antonio 617150616**

**Precio: 720.000 €**

Estado de la vivienda: Para actualizar

M2 catastro 151 (118+33)

M2 útiles 128.01 (incluyendo el patio de 12.86 m2)

Dormitorios: 3+1

Baños: 2

Aseos:

Cocina: muy grande, con salida a patio

Terraza: patio interior

Armarios empotrados: 3

Puertas

Ventanas

Puerta blindada

Suelos

Trastero:

Garaje: sí, una plaza de tamaño normal (en este momento no me sabe decir el número)

Ascensor: varios y montacargas, entrada deservicio

Vistas: Exterior

Jardines, piscina,… Un bonito patio ajardinado que son las vistas de los interiores

Año de construcción: 1979

Orientación: sur

Comunidad e IBI: 280 €/mes (incluye calefacción) 1.600 €/año ibi

Observaciones: 1) Importe comunidad: 172,91€. No incluye ni agua caliente ni calefacción.

2) importe IBI: 900€ aprox./año

3) No hay ninguna derrama aprobada ni pdte de aprobación

4) Patio: Es de uso y disfrute. Ideal para colgar ropa o almacenar cosas. Se encuentra bajo techo una parte.

5) Garaje: plaza 51 (ahora te mando foto). La comunidad del garaje se paga a parte 40,08€/semestre.